



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 31/10/2016

Π Ρ Ο Σ
Τα Μέλη του Δ.Σ.
της Δημοτικής Κοινότητας
Αγίου Στεφάνου
ΚΟΙΝ/ΣΗ :
1.Τον Δήμαρχο
κ. Ζαμάνη
2.Την Εντετ/νη Δ.Σ.
κα Ταουζή

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση & λήψη ή μη απόφασης για την πώληση στον Δήμο Διονύσου ακίνητου-κληροτεμαχίου με αρ. 4 ,εκτάσεως 7.074 τ.μ. κατοχής της εταιρείας «ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ» στη θέση «Μπισμπίρι» για την εκπλήρωση της σκοπού της απαλλοτριώσης ,ήτοι την ίδρυση του Νέου Κοιμητηρίου Αγ. Στεφάνου ,σε αυτό το σημείο »

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας **εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις** είτε με **δική του πρωτοβουλία** είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:(....)

δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα **και λειτουργία** των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων υπαίθριων χώρων αναψυχής και **γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών** χώρων της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας.

Παρ 4. «Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος»

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

«Ο Πρόεδρος της τοπικής κοινότητας ή ο εκπρόσωπος ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες(...)

στ)μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία, τη συντήρηση και την ευταξία του κοιμητηρίου της τοπικής κοινότητας, προεγκρίνει την κατασκευή οικογενειακών τάφων και λοιπών ταφικών μνημείων και εκδίδει τις άδειες ταφής, παράτασης ταφής και ανακομιδής οστών»(...)

Με την υπ αρ. 27433/2016 επιστολή της η ανώνυμη Εταιρεία «ΚΑΡΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ» μας ενημερώνει ότι όπως γνωρίζουμε ο Δήμος Αγ. Στεφάνου με παλαιότερες αποφάσεις του έχει απαλλοτριώσει έκταση 21.076 τ.μ. στη θέση «Μπισμπιρί» για την ίδρυση του Νέου Κοιμητηρίου του τότε Δήμου Αγ. Στεφάνου.

Μεταξύ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ήταν και το ακίνητο-κληροτεμάχιο με αρ. -4- με έκταση 7.074 τ.μ. ,το οποίο είναι της αποκλειστικής κυριότητας ,νομής και κατοχής του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνει την πώληση του ακινήτου-κληροτεμαχίου με αρ. -4- έκτασης 7.074 τ.μ. στον Δήμο ώστε να εκπληρώσει το σκοπό της παραπάνω απαλλοτρίωσης που είναι η ίδρυση του Νέου Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.

Γι' αυτό ζητάει να παρθεί απόφαση από το Συμβούλιο της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου ώστε να εκπληρωθεί ο σκοπός της παραπάνω απαλλοτρίωσης που είναι η ίδρυση του Νέου Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2ιδ του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 και του άρθρου 8 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να συζητηθεί και να ληφθεί σχετική απόφαση για τη διατύπωση πρότασης στη διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την Επιτροπή ποιότητας Ζωής για την εκπλήρωση της σκοπού της απαλλοτρίωσης ,ήτοι την ίδρυση του Νέου Κοιμητηρίου Αγ. Στεφάνου ,σε αυτό το σημείο »

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της ΔΚ Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζερίδη 3 στον Αγ. Στέφανο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ